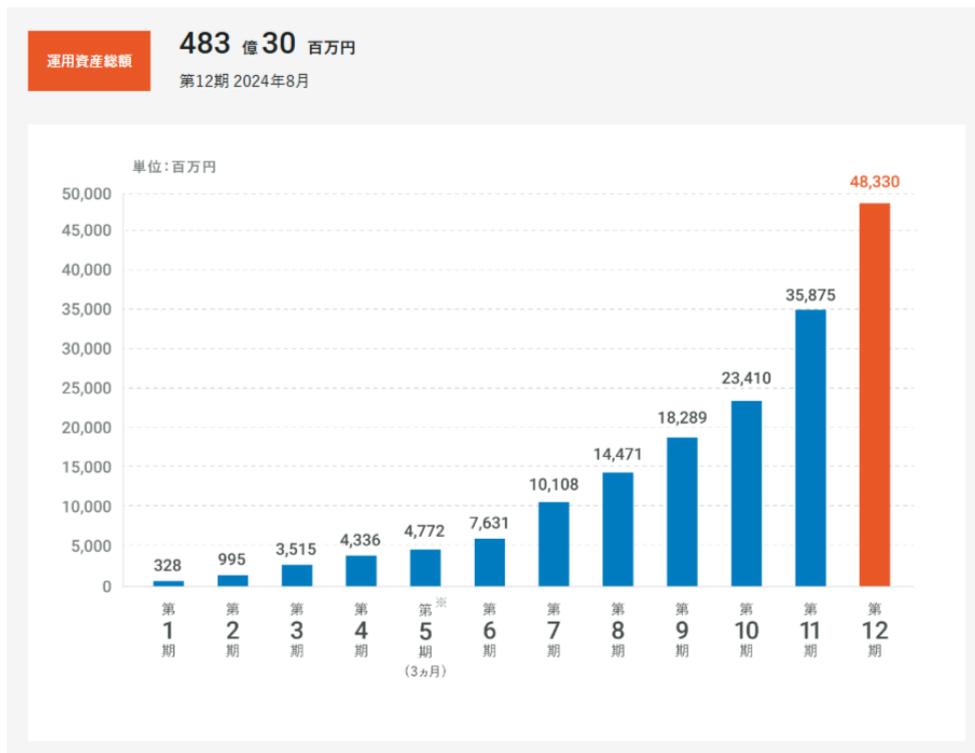


大和財託の運用資産総額が483億円を突破！ 2025年1月度の家賃送金額は4億円、昨対比132%超！

不動産・建築領域等を活用した資産価値共創事業を展開する大和財託株式会社（本社：東京都渋谷区/大阪府大阪市 代表取締役CEO：藤原正明、以下「当社」）が運用する資産総額が483億3,000万円を突破したことをお知らせします。また、2025年1月度の家賃送金額は4億円を超え、昨年同月比132%という高い成長率を達成いたしました。



<運用資産総額（AUM）の推移>

■運用資産総額（AUM）について

2013年に創業し、今年12年目を迎えた当社は、一棟収益不動産を中心とした資産価値共創事業を展開しており、前期運用資産総額（AUM）は483億3,000万円を突破いたしました。運用資産総額とは、オーナー様の資産を含めた、実際に管理・運用されている不動産の価値の合計です。このたびの資産運用総額における成果は、当社のサービスを信頼し、ご利用いただいている多くのお客様のおかげであり、心より感謝申し上げます。

■家賃送金額について

オーナー様への2025年1月度の家賃送金額は4億円を超え、昨年同月比132%の成長を達成いたしました。当社が管理している物件は7,427戸となり、平均入居率は99.41%、家賃回収率は99.57%（※）を誇っています。

管理戸数が日々増加傾向にある中、当社では、近年の物価高騰や賃料相場の上昇を受け、賃料の見直しを積極的に進めております。多くの管理会社が退去時に賃料の見直しを行う中、当社では更新のタイミングでも適正な賃料設定を検討し、オーナー様の利益最大化に努めております。賃料の適正な見直しは、オーナー様の収益に直結するだけでなく、市場の動向を的確に捉えた柔軟な対応を取ることで、長期的な信頼構築にもつながります。今後も、物件オーナー様の利益最大化と資産価値向上を目指し、安定した賃貸経営を支援するとともに、迅速かつ的確な対応を心掛け、皆様の人生にさらなる潤いを提供してまいります。

※2025年1月末時点

<家賃送金額の詳細>

2024年1月度送金額：316,274,305円

2025年1月度送金額：418,986,669円

PRESS RELEASE

報道関係者各位



■大和財託について

当社は不動産・建築領域等を活用した「資産価値共創事業」を展開しています。資産価値を共に創る様々なサービスを駆使してお客様の人生に伴走しながら利益を生み出し、同じ志でつながるお取引先様と力を合わせて今までにない価値を開発・建設します。不動産を中心に、多種多様な資産価値を共創しながら一人でも多くの人々の人生を潤し続ける。それが私たち大和財託の仕事であり、存在意義です。

さらに、当社の成長戦略である「潤環シナジー戦略」によって、自社の利益を私たちとともに価値を創造し続けてくれる様々な取引先へ最適に分配し、より高いクオリティの仕事を生み出します。顧客を潤すことで当社に潤いが返ってくる、取引先を潤すことで当社にも潤いが返ってくる、社員を潤すことで社員も会社に潤いを返してくれる。顧客利益、取引先利益、自社利益、この3つの「総和利益」を適正にめぐらせてより大きな価値をともに生み出し続けます。

単に運用資産総額を増やすだけでなく、家賃送金額としてオーナー様に最大限で利益を還元し、潤いを提供しています。こうして【潤いを循環させること＝潤環】こそが当社の成長メカニズムそのものです。

当社は今後も、事業を通して顧客・取引先・社員の人生の潤いをどこまでも高め続けます。そして日本国・世界各国のさらなる発展に貢献し、潤いを環(まわ)し続けられるよう誠心誠意取り組んでまいります。

<当社が管理している物件>



■会社概要

会社名 : 大和財託株式会社

本社 : 【東京】東京都渋谷区渋谷二丁目17番1号 渋谷アクシュ 22階

TEL 03-6805-0325 / FAX 03-4333-7721

【大阪】大阪府大阪市北区大深町3番1号 グランフロント大阪タワー B 35階

TEL 06-6147-4104 / FAX 06-6147-2103

設立 : 平成25年7月

事業 : 不動産・建築領域等を活用した資産価値共創事業

URL : <https://yamatozaitaku.com/>

<本件に関するお問合せ>

大和財託株式会社 広報担当: 名倉

TEL : 050-5536-9317 E-MAIL : info@yamatozaitaku.com