

PRESS RELEASE

報道関係者各位



賃貸管理事業において 大和財託オリジナル家賃保証プランが運用開始！ オーナー様に寄り添った賃貸管理を実現

不動産・建築領域等を活用した資産価値共創事業を展開する大和財託株式会社（本社：東京都渋谷区/大阪府大阪市 代表取締役CEO：藤原正明、以下「当社」）は、賃貸管理事業において当社オリジナル家賃保証プランの運用を正式に開始したことをお知らせいたします。このプランは、多くのオーナー様が直面する課題に対応し、賃貸経営の新たな価値を提供いたします。



■導入背景

これまで保証会社による家賃保証は賃貸借契約の締結時の加入が基本となり、すでに契約済みの居住者には対応できないケースがありました。その一方で、当社がお預かりしている管理戸数は日々増加傾向にあり、賃貸経営におけるリスク軽減の需要が一層高まっていると感じておりました。

そこで、従来のプランでは対応が難しかった契約途中からの家賃保証を、今回の当社オリジナル家賃保証プランにより実現しました。この度の当社オリジナルプランにより、「保証未加入の契約にも家賃保証を付けたい」「様々なリスクに備えたい」というオーナー様の悩みを解決し、現在の賃貸借契約にも柔軟に対応することで、オーナー様が抱えるリスクを最小限まで軽減し、より安定した賃貸経営を叶えます。

■「圧倒的顧客ファースト」の賃貸管理

当社は不動産を中心に、多種多様な資産価値を共創しながら一人でも多くの人々の人生を潤し続ける「資産価値共創業」を展開しております。資産価値を共に創る様々なサービスを駆使してお客様の人生に伴走しながら利益を生み出しています。そして、何よりもお客様と誠実かつ対等に向き合い、納得感を感じていただける「圧倒的顧客ファースト」のサービスを徹底しております。賃貸管理においても入居者募集・入居者対応・家賃回収・収支レポート作成など、すべての管理業務を担い、「圧倒的顧客ファースト」のサービスを提供しております。

1. 独自の入居者募集による圧倒的な入居率の高さ

当社管理物件の入居率は99.53%です（※）。なぜこれほどまで高い入居率を誇るのか。それは仲介店舗を持たず賃貸管理に特化することで、一般的な管理会社よりも圧倒的に幅広く周知でき、空室対策を行えるためです。さらに賃貸営業からの信頼獲得のため、日常的な店舗への直接訪問、広告料の全額支払い、専用サイトによる情報提供などを行うことで、優先的に物件を紹介いただいています。こうした独自の取り組みによって高い入居率を維持し、賃貸経営の安定化を実現します。

※2024年12月末時点

2. 家賃滞納リスクを最小化し、オーナー様の利益を最大化

賃貸経営に大きな損失をもたらす家賃の滞納に対して、当社では「自社の賃貸保証サービス」「独自の入居審査」「弁護士との連携により家賃回収」という3つの仕組みによって徹底的に対策しています。一般的には入居者の2~3%が家賃を滞納すると言われていますが、当社の家賃回収率は99.50%（※）を誇っています。

また、オーナー様からのご連絡には24時間以内に回答することを会社のルールとしています。入居者の募集状況や修繕工事の実施など、物件に何かあれば即時ご報告し、弁護士・税理士・司法書士など当社提携の専門家と連携して、ご相談にお応えすることも可能です。オーナー様へのきめ細やかな連絡・対応を徹底し、「圧倒的顧客ファースト」のサポートはもちろん、利益も最大化いたします。

※2024年12月末時点

PRESS RELEASE

報道関係者各位



■プラン概要

現在、保証会社の加入がないお部屋や現在の保証会社の保証内容に不安があるオーナー様向けの特別プランです。詳細は以下となります。

【取扱物件】 住居のみ（駐車場単体、事業用物件不可）

【申込条件】 申込時に滞納のない契約者

【申込対象者】 個人・法人

【保証範囲】

- ・保証期間 : 賃料の24ヵ月分まで
- ・保証項目 : 家賃、共益費、駐車場、自治会費
- ・水道光熱費 : 管理会社より請求する費用については保証対象
- ・残置物処理費用 : 対象
- ・明渡し交渉 : 対象
- ・明渡し訴訟費用 : 全額保証
- ・早期解約違約金 : 対象
- ・現状回復費用 : 対象

■ご相談・お問い合わせ

当社オリジナル保証プランにご興味をお持ちの方は、ぜひ当社にご相談ください。担当部署のスタッフが丁寧にご説明いたします。

▼お申し込みはこちらから

https://yamatozaitaku.com/our-service/chintaikanri/private_form/

お電話でのお問い合わせも受け付けております。

▼お電話はこちらから

0120-581-056

当社は今後も、事業を通して顧客・取引先・社員の人生の潤いをどこまでも高め続けます。そして日本国・世界各国のさらなる発展に貢献し、潤いを環(まわ)し続けられるよう誠心誠意取り組んでまいります。

■会社概要

会社名 : 大和財託株式会社

本社 : 【東京】東京都渋谷区渋谷二丁目17番1号 渋谷アクシュ 22階

TEL 03-6805-0325 / FAX 03-4333-7721

【大阪】大阪府大阪市北区大深町3番1号 グランフロント大阪タワー B 35階

TEL 06-6147-4104 / FAX 06-6147-2103

設立 : 平成25年7月

事業 : 不動産・建築領域等を活用した資産価値共創事業

URL : <https://yamatozaitaku.com/>

< 本件に関するお問合せ >

大和財託株式会社 広報担当 名倉

TEL : 050-5536-9317 E-MAIL : info@yamatozaitaku.com