

PRESS RELEASE

報道関係者各位



資産運用で人生に潤いを

大和財託

不動産クラウドファンディングプラットフォーム 『ヤマワケエステート』へ 当社初となる物件の供給を開始

収益不動産を活用した資産運用コンサルティング事業を展開する大和財託株式会社（本社：東京都渋谷区/大阪府大阪市 代表取締役CEO：藤原正明、以下「当社」）は、資本業務提携先のWeCapital株式会社（本社：東京都港区 代表取締役 松田 悠介・橋口 遼、以下「WeCapital」）の子会社「ヤマワケエステート株式会社」が提供する不動産クラウドファンディングプラットフォーム『ヤマワケエステート』へ、当社として1棟目となる物件の供給を行ったことのお知らせいたします。

ヤマワケ エステート

■不動産クラウドファンディング「ヤマワケエステート」とは

「ヤマワケエステート」は、WeCapitalの100%子会社であり宅地建物取引業者であるヤマワケエステート株式会社が運営する、不動産クラウドファンディングプラットフォームです。

不動産特定共同事業法（第1号・第2号）に則り、「ヤマワケエステート」が1棟アパート・マンションなどの不動産物件を購入後、運用して（賃借や売却等）得られた利益の一部を、投資家に配当として還元いたします。そのため、通常は高額な出資が必要となる不動産投資とは違い、投資家は1万円（*1）から投資をすることができます。

また、投資家は賃料などの収益からのインカムゲイン（配当金）と不動産物件が売却された際のキャピタルゲイン（譲渡益）を期待することができます（*2）。

（*1）1万円ではない案件もございます。

（*2）WeCapitalが運営する「ヤマワケ」及びヤマワケエステート株式会社が運営する「ヤマワケエステート」が取り扱う商品は、元本が保証されているものではなく、投資対象となる匿名組合財産の価値の低下等により、お客様が出資した元本の損失が生じる可能性があります。各商品に係る手数料並びにリスク等の内容や性質は投資対象の商品毎に異なりますので、投資の判断はご自身で行うようお願いいたします。

当社は、投資の民主化を進めるWeCapitalの理念に共感しています。新しい事業に挑戦する事業者と投資家が新しい価値を生み出すプラットフォームを活用することで、皆様によりご満足いただけるサービスを提供することを目指します。



設備充実、
大宮エリアの好立地

大宮エリア若者向け
新築アパートファンド



※画像はイメージです

■大宮エリア若者向け新築アパートファンド

当社が供給した物件は、さいたま市見沼区の土地、及び当該土地上に建築予定の建物です。建物については、入居率99%（*3）の実績を誇る当社が、若者向け新築アパートを建築する予定です。ヤマワケエステート会員の皆様からは、土地の購入費用と建物の開発（建築）費用を募ります。（*4）投資額に応じて本物件の賃貸収益及び売却益の一部を分配します。

想定利回り年利8.1%のリターンが見込める秘訣は、当社独自の理念とコスト削減スキームにあります。

本物件は、埼玉県・大宮駅まで電車で9分の好立地にあり、宅配ボックス、オートロック、ネット無料、バス・トイレ別、など若者が求める設備も充実させる予定です。

当社は「製販一体」という業界では珍しい形態の会社です。通常、不動産業と建築業は別の会社であることが多いのですが、不動産業と建築業に加え、販売まで一貫して行います。中間マージンなどがかからない分コストを抑えることができます。

さらに、当社代表・藤原の哲学「絶対に顧客（＝オーナーや投資家）を儲けさせる（*5）」のもと、抑えたコスト分の恩恵を会社で独り占めするのではなく、オーナー、投資家、取引先、従業員などすべての人の利益に分配する経営をしています。

（*3）大和財託株式会社が2023年8月末時点で管理する戸数5,693戸に占める同時点における入居率。

（*4）本ファンドはヤマワケエステートが土地を所有します。

（*5）本案件の元本保証や利回りの保証をするものではありません。

▼ファンドサービスサイト

https://yamawake-estate.jp/investment/lottery_application_entry.html?command=new&fund_id=2

■出資方法について

本ファンド出資にあたりましては、下記リンクより会員登録が必要となります。

▼会員登録はこちら

https://yamawake-estate.jp/investor/step1_entry.html?_ssn=_oar7yutr

PRESS RELEASE

報道関係者各位



資産運用で人生に潤いを

大和財託

■WeCapital株式会社について

WeCapitalは「挑戦する人と応援する人がもっと出会える未来を。」をミッションに掲げ、配当型クラウドファンディング「ヤマワケ」を提供する企業です。資金を集めたい事業者と応援したい投資家を繋げることで、挑戦と共感をマッチングし新たな価値の創造を支援しています。

企業名：WeCapital株式会社
代表者：代表取締役 松田 悠介／橋口 遼
本社：東京都港区西新橋1-17-16 ARISTO虎ノ門3階
設立：2013年4月10日
URL：<https://www.we-capital.co.jp/>

金融商品取引業／関東財務局長(金商)第2768号(第二種金融商品取引業)
宅地建物取引業／東京都知事(1)第103303号
加入協会／一般社団法人第二種金融商品取引業協会、一般社団法人日本STO協会(賛助会員)、一般社団法人Fintech協会

■ヤマワケエステート株式会社について

「ヤマワケエステート」は、ヤマワケエステート株式会社が提供する不動産特定共同事業による不動産を取り扱うプラットフォームサービスであり、「ヤマワケ」の第一弾としてリリースされるものです。

企業名：ヤマワケエステート株式会社
代表者：代表取締役 上川健治
本社：大阪府大阪府中央区北浜2-3-14 小谷ビル 3階
設立：2018年5月2日
URL：<https://yamawake-estate.jp/>

不動産特定共同事業／大阪府知事第19号
不動産特定共同事業の種別 第1号事業・第2号事業(電子取引業を行う)
宅地建物取引業／大阪府知事(1)第62854号
加入協会／公益社団法人全国宅地建物取引業保証協会

当社は今後も、顧客、取引先から頂いている信頼・信用に応えられる事業を展開し、当社に関わる全ての人々の幸せと、地域社会・国の発展に貢献すべく、誠心誠意取り組んでまいります。

■会社概要

会社名：大和財託株式会社
本社：【東京】東京都渋谷区渋谷二丁目15番1号 渋谷クロスタワー30階
TEL 03-6805-0325 / FAX 03-4333-7721
【大阪】大阪府大阪市北区大深町3番1号 グランフロント大阪タワー B 35階
TEL 06-6147-4104 / FAX 06-6147-2103
設立：平成25年7月
事業：収益不動産を活用した資産運用コンサルティング
URL：<https://yamatozaitaku.com/>

<本件に関するお問合せ>

大和財託株式会社 広報担当：越智
TEL：050-5536-9317 E-MAIL：info@yamatozaitaku.com