

中国人顧客を対象とする関西 1 棟専門の不動産投資サービス開始

コンサルティングから購入、賃貸管理のワンストップサービスで、日本・関西での不動産投資をトータルサポート

収益不動産を活用した資産運用プラットフォーム事業を展開する大和財託株式会社[本社：大阪市北区角田町 代表取締役：藤原正明]は、平成31年2月より中国人顧客を対象に、関西圏の 1 棟新築・中古のアパート・マンションを専門とする不動産投資サービスを開始いたします。

■サービス開始について

収益不動産を活用したプラットフォーム型の資産運用サービスをおこなう当社は、顧客の状況や資産運用の目的・目標に応じたオーダーメイドの資産運用プランの提案から、収益不動産の建築、購入、賃貸管理、売却サポートまでをワンストップでサービス提供しています。

当社では既に日本在住の中国人顧客に対する物件販売・賃貸管理の実績がありましたが、顧客からの問い合わせ数増加の状況に際し、中国語対応および公式サイト開設等体制を整備し、平成31年2月より正式に中国人顧客向け不動産投資サービスとして開始することとなりました。



公式中国語サイト <https://yamatozaitaku.com>

具体的には、不動産投資コンサルティングから、関西圏の 1 棟収益不動産の販売と賃貸管理までをワンストップサービスとして提供いたします。なお、まずは原則日本在住の中国人の方を顧客対象にサービスを展開してまいります。

■投資効率の良い 1 棟アパート・マンション専門

収益不動産には区分購入と 1 棟購入の選択肢がありますが、購入後の資産形成を重視する当社は、投資効率を考慮し取り扱い商品は 1 棟アパート・マンションを専門といたします。

中国では、土地は国有の為個人が不動産所有権を持ってないことから、個人が所有権を取得できる海外不動産は、不動産の購買理由の一つと考えられます。その観点においても、土地が共有持ち分となる区分より、土地の所有権がある 1 棟は、土地の所有権取得のニーズにも応えられます。

■賃貸管理サービスをワンストップで提供する

不動産投資は物件購入後の賃貸管理の質が重要ですが、顧客の居住地が遠方である場合や、言語・文化の違い等により、顧客が個人で適した賃貸管理会社を探すことは困難であると考えられます。当社は顧客が物件購入後、そのまま賃貸管理サービスを提供できる為、顧客の賃貸管理における手間と不安を払拭し、着実な資産形成をサポートします。

■今後の展開

今年は顧客へのコンサルティングを主に行い、年内の販売数は3棟の計画です。そして来年は販売数を増加させ、将来的には中国在住の方へのサービスが提供できるよう事業規模を拡大してまいります。

■サービス概要

サービス開始月 : 平成31年2月
販売物件 : 1 棟新築・中古アパート・マンション
物件エリア : 大阪府、京都府、兵庫県 (顧客は全国対象)
年内販売計画数 : 3棟
公式サイト : <https://yamatozaitaku.com/china>

ご質問、取材を随時受け付けています

■お問い合わせはこちら

大和財託株式会社

コンサルティング事業部 マーケティングチーム 早瀬 祥子 (はやせ しょうこ)

電話番号 : 06-6147-8823 (10:00~18:00) メール : info@yamatozaitaku.com

大和財託の資産運用サービスについて

■一方通行のサービス提供ではなく、顧客のニーズに合わせたオーダーメイドのサービスを提供する

当社の事業は、プラットフォーム型の資産運用サービスです。通常はハウスメーカーであれば物件建築をおこない、新築区分を取り扱う不動産会社であれば新築区分を販売する、というように各々の企業を取り扱う商品・サービスのみを提供します。しかし様々な資産運用ニーズがある中で、企業が提供したいものを提供することが、果たして本当に顧客の悩みの解消となっているのかと当社は考えます。



それに対し当社は、顧客の

- ・状況 (職業、年収、資産など)
- ・資産運用の目的 (お金を増やす、節税、相続税対策、事業承継など)
- ・目標 (3年後に現在の年収ほどの不労所得、相続税対策と月額〇〇万円の家賃収入など)

に対して、収益不動産の全領域から顧客にベストな方法を選び、プランを組み立て、実際のサービスを提供することで多様なニーズに対応しています。



これからも当社は収益不動産を活用した資産運用のプラットフォームとして、お客様の将来の経済的安定を実現し、人生に潤いを提供してまいります。

ご質問、取材を随時受け付けています

■お問い合わせはこちら

大和財託株式会社

コンサルティング事業部 マーケティングチーム 早瀬 祥子 (はやせ しょうこ)

電話番号：06-6147-8823 (10:00～18:00) メール：info@yamatozaitaku.com



資産運用で人生に潤いを

大和財託

『事業を通して、お客様・取引先・社員など当社に関わる全ての人々が幸せになる会社』

大和財託は、1棟アパート・マンション等の収益不動産をメインツールとする
資産運用プラットフォームです。

今後は更なるニーズにこたえるべく、株式上場の準備を進めています！



藤原正明 (大和財託株式会社 代表取締役)

昭和55年生まれ 岩手県出身 大阪府在住

三井不動産レジデンシャル株式会社を経て
収益不動産の売買・賃貸管理を行うベンチャー企業で実務経験を積む。
平成25年に独立して大阪市内に大和財託株式会社を設立。

収益不動産を活用した資産運用プラットフォーム事業を展開。
お客様の経済的安定を実現する為
圧倒的顧客ファーストのサービスを提供する。

また収益不動産を活用した資産運用の領域において
業界に革命を起こすべく日々経営にあたっている。

Twitterアカウント：@fujiwaramasaaki



著書『はじめての不動産投資 成功の法則 改訂版』

著者：藤原正明 (大和財託(株)代表取締役)

発売元：幻冬舎 定価：1,300円＋税

【会社概要】

会社名：大和財託株式会社
所在地：大阪府大阪市北区角田町8番1号
梅田阪急ビルオフィスタワー29階
電話番号：06-6147-4104 F A X 06-6147-2103
代表者：藤原 正明 (ふじわら まさあき)
資本金：1億円
設立：平成25年7月
業務内容：資産形成に関するプランニング及びコンサルティング
不動産・金融に関する市場調査、情報提供及び投資顧問業など
社員数：45名
関連会社：大和財託リーシング株式会社
ホームページ：<https://yamatozaitaku.com/>
Facebook：<https://www.facebook.com/yamatozaitaku>
ブログ：<https://ameblo.jp/yamatozaitaku>

阪神タイガース
サポートカンパニー



〈実績〉

第6期 (平成30年8月期)	売上高	2,670百万円	経常利益	224百万円
第5期 (平成29年8月期)	売上高	356百万円	経常利益	700万円
※決算期変更に伴い平成29年6月～8月の3ヶ月間				
第4期 (平成29年5月期)	売上高	2,000百万円	経常利益	200百万円
第3期 (平成28年5月期)	売上高	1,983百万円	経常利益	7,540万円
第2期 (平成27年5月期)	売上高	1,169百万円	経常利益	2,560万円
第1期 (平成26年5月期)	売上高	736百万円	経常利益	728万円



★ご質問、取材を随時受け付けています

■お問い合わせはこちら

大和財託株式会社

コンサルティング事業部 マーケティングチーム 早瀬 祥子 (はやせ しょうこ)

電話番号：06-6147-8823 (10:00～18:00) メール：info@yamatozaitaku.com