

## 《本日発売》不動産投資のプロが教える成功のための原理原則 改訂版『はじめての不動産投資 成功の法則』

1棟アパート・マンションを活用した資産運用コンサルティング事業を展開する大和財託株式会社[本社：大阪市北区梅田 代表取締役：藤原正明]は、代表・藤原が執筆した不動産投資初心者向けのノウハウ本『改訂版 はじめての不動産投資 成功の法則』を3月26日(月)より全国の書店にて発売します。

書籍名 : 改訂版 はじめての不動産投資 成功の法則  
著者 : 藤原正明 (大和財託株式会社 代表取締役)  
出版社 : 幻冬舎  
価格 : 1,300円 + 税  
ページ数 : 213ページ  
発売日 : 平成30年3月26日(月)  
※地域・書店によって前後する場合あり  
販売場所 : 全国書店・Amazon等  
書籍ページ : <https://yamatozaitaku.com/shoseki/>



### ■注目を集める不動産投資。その裏には多くの失敗ケースがある

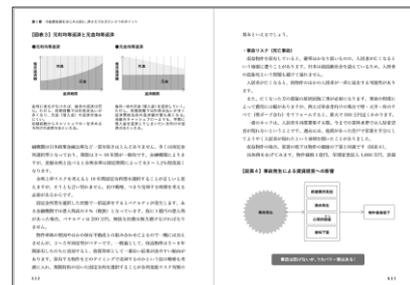
将来の経済的な不安を払拭するための方法として注目されている不動産投資。これまで富裕層や一定の資産を持つ人だけがおこなえる投資方法という印象でしたが、昨今は一般のサラリーマンや主婦など、幅広い人々が不動産投資をおこなっています。しかし、何の知識も持たずにはじめてしまい、結果、大きな損失をおってしまう人が増加しています。

本書は、自身も不動産投資家である大和財託株式会社代表 藤原正明が、情報が氾濫する市場に正しい情報を発信したいという思いから2014年に書き下ろした『はじめての不動産投資 成功の法則』の改訂版です。

### ■初版発売から3年。不動産投資市場の変化をとらえた最新情報を掲載

本書では、初版には記述していない新築物件投資のポイントやアパート・マンションを活用した節税スキーム、失敗・成功事例の刷新など大幅に加筆修正をおこないました。また、書籍サイズを四六判からA5サイズに変更、図表をふんだんに盛り込み、表記を横書きにすることでよりわかりやすくなりました。

投資物件・エリアの選び方や金融機関からの融資のこと、失敗しないアパート経営のコツなど、これから不動産投資をはじめられる人も、すでに物件を所有している人にも参考となる最新ノウハウが詰まった一冊です。



※書籍イメージ。  
図表を用いてわかりやすく説明しています

最近の不動産投資事情にあわせて大幅に加筆修正をしていますので初版を読んだことがある方にも最新情報を得ていただけます。

### ■このような方におすすめの本です

- ・不動産投資をはじめたいが、何からはじめたらよいかわからない
- ・書籍やブログ、セミナーなどで情報収集しても、何を信じてよいかわからない
- ・高額の所得があり、資産形成とともに節税もしたい
- ・すでに物件を保有しているが、ローン返済をつづけられるか不安
- ・融資について知りたい
- ・不動産投資で資産形成を成しえて成功したい

このような方にぜひ読んでいただきたい本です。

## ■『改訂版 はじめての不動産投資 成功の法則』内容

- 序章 : 注目を集める不動産投資。しかし多くの人々が失敗しているという現実  
第1章 : 不動産投資を始める前に、おさえておきたい4つのポイント  
第2章 : 利益の出る物件選定の方法 ~不動産投資の成否は初期設定で80%が決まる~  
第3章 : 失敗しない不動産投資にはアパート・マンション一棟買いがベスト  
第4章 : 利益最大化を実現する融資戦略  
第5章 : 賃貸管理に特化した不動産会社をパートナーに選ぶ  
第6章 : 一棟から始めて複数棟で着実に資産形成 ~事例に学ぶ不動産投資成功の法則~

## ■出版記念セミナー開催決定

改訂版出版を記念し、著者 藤原正明による出版記念セミナーを開催します。

- 日時 : 平成30年5月19日(土) 14:00~16:00  
会場 : 梅田阪急ビルオフィスタワー26階 1・2号室  
講師 : 藤原正明(大和財託株式会社 代表取締役)  
参加費 : 2,000円(本書を購入、持参いただいた方は無料)  
内容 : 不動産投資の現状や、1棟収益不動産投資のメリット・デメリット、  
物件選定、融資戦略、賃貸経営のポイントなど、書籍の内容を掘り下げてお話し  
ます  
また書籍では書ききれなかったノウハウなども公開します  
人数 : 60名(申込多数の場合は抽選となる可能性あり)

申込方法: 書籍ホームページより申込 <https://yamatozaitaku.com/shoseki/>

## ■著者プロフィール



### 藤原正明 (大和財託株式会社 代表取締役)

昭和55年生まれ 岩手県出身 大阪府在住

三井不動産レジデンシャル株式会社を経て  
収益不動産に特化した事業を展開する武蔵コーポレーション株式会社で  
収益不動産の売買仲介および賃貸管理業務についての実務経験を積む。

平成25年に独立して大阪市内に大和財託株式会社を設立。  
主に収益不動産を活用した資産運用コンサルティング事業を展開。

投資理論に裏打ちされた提案と顧客ファーストの誠実な仕事により、  
関西圏のみならず全国の投資家から絶大な支持を得ている。

日本にまだない総合資産運用会社の創造のため、日々経営にあたっている。

## ■会社概要

- 会社名: 大和財託株式会社  
所在地: 大阪市北区梅田一丁目1番3号 大阪駅前第三ビル22階  
電話番号: 06-6147-4104 FAX: 06-6147-2103  
代表者: 藤原 正明 (ふじわら まさあき)  
資本金: 1億円 設立: 平成25年7月  
業務内容: 資産形成に関するプランニング及びコンサルティング  
不動産・金融に関する市場調査、情報提供及び投資顧問業など

## ■本件に関するお問い合わせはこちら

- 大和財託株式会社  
経営企画室 早瀬 祥子 (はやせ しょうこ)  
電話番号: 06-6147-8823 (10:00~18:00) メール: [info@yamatozaitaku.com](mailto:info@yamatozaitaku.com)



資産運用で人生に潤いを

**大和財託**

## 大和財託について

事業を通して、お客様・取引先・社員など当社に関わる全ての人々が幸せになる会社という企業理念のもと、関西を中心に、1棟アパート・マンション等の収益不動産を活用した資産運用コンサルティングをおこなっています。

創業5年目を迎え、業績は4年連続増収増益を達成しました。  
今後は更なるニーズに応えるべく、株式上場の準備を進めています！

### サンテレビにて TV CM放映中！



サンテレビ  
阪神タイガース戦に協賛しています。代表取締役の藤原がCMに出演しております。

### 平成30年3月26日発売！



改訂版  
はじめての不動産投資  
成功の法則

著者：藤原正明  
(大和財託(株)代表取締役)  
発売元：幻冬舎  
定価：1,300円＋税

### 阪神タイガースサポートカンパニー



© 阪神タイガース

### 2025 日本万国博覧会誘致委員会 オフィシャルパートナー



OSAKA-KANSAI  
JAPAN  
EXPO 2025

### 【会社概要】

会社名 : 大和財託株式会社  
所在 : 大阪市北区梅田一丁目1番3号 大阪駅前第三ビル 22階  
電話番号 : 06-6147-4104 F A X 06-6147-2103  
代表者 : 藤原 正明 (ふじわら まさあき)  
資本金 : 1億円  
設立 : 平成25年7月  
業務内容 : 収益用不動産を活用した資産運用コンサルティング  
不動産売買、賃貸管理、保険代理店  
社員数 : 40名  
関連会社 : 大和財託リーシング株式会社

ホームページ : <https://yamatozaitaku.com/>  
Facebook : <https://www.facebook.com/yamatozaitaku>  
ブログ : <https://ameblo.jp/yamatozaitaku>

第1期 (平成26年5月期)	売上高	736百万円	経常利益	728万円
第2期 (平成27年5月期)	売上高	1,169百万円	経常利益	2,560万円
第3期 (平成28年5月期)	売上高	1,983百万円	経常利益	7,540万円
第4期 (平成29年5月期)	売上高	2,000百万円	経常利益	200百万円
第5期 (平成29年8月期)	売上高	356百万円	経常利益	700万円

※決算期変更に伴い平成29年6月～8月の3ヶ月間



### ■本件に関するお問い合わせはこちら

大和財託株式会社  
経営企画室 早瀬 祥子 (はやせ しょうこ)  
電話番号 : 06-6147-8823 (10:00～18:00) メール : [info@yamatozaitaku.com](mailto:info@yamatozaitaku.com)